14 апреля 2003 года N 108-ОЗ

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

постановлением Новосибирского областного Совета депутатов

от 27.03.2003 N 108-ОСД

(в ред. Законов Новосибирской области

от 24.11.2003 N 156-ОЗ, от 11.10.2004 N 227-ОЗ,

от 14.03.2005 N 276-ОЗ, от 26.09.2005 N 326-ОЗ,

от 25.12.2006 N 77-ОЗ, от 07.07.2007 N 129-ОЗ,

от 15.12.2007 N 187-ОЗ, от 04.12.2008 N 288-ОЗ,

от 02.07.2009 N 363-ОЗ, от 27.04.2010 N 490-ОЗ,

от 02.12.2010 N 25-ОЗ, от 02.06.2011 N 79-ОЗ,

от 07.11.2011 N 142-ОЗ, от 09.12.2011 N 179-ОЗ,

от 29.03.2012 N 199-ОЗ, от 04.07.2012 N 247-ОЗ)

Настоящим Законом устанавливаются основные положения по использованию земель всех категорий на территории Новосибирской области (далее также - область).

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.06.2011 N 79-ОЗ)

Особенности использования земель водного, лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов; особенности использования и охраны недр и иных природных ресурсов, охраны земель на территории области регулируются федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами области.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство области в сфере использования земель

Законодательство области в сфере использования земель основывается на Конституции Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации и состоит из Устава области, настоящего Закона, законов и иных нормативных правовых актов области.

Статья 2. Утратила силу. - Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ.

Статья 3. Собственность области на землю

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

К собственности области относятся:

а) земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности области;

б) земельные участки, предоставленные органам государственной власти Новосибирской области, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти области;

в) земельные участки, приобретенные областью по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;

в.1) искусственные земельные участки, созданные на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, если создание искусственного земельного участка осуществлено за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

(п. "в.1" введен Законом Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

г) иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли.

Статья 4. Утратила силу. - Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ.

Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Статья 5. Полномочия Законодательного Собрания Новосибирской области в сфере использования земель

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

К полномочиям Законодательного Собрания Новосибирской области в сфере использования земель относятся:

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

а) принятие законов и иных нормативных правовых актов области, регулирующих земельные отношения, и контроль за их исполнением;

б) исключен. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ;

Пункт "в" статьи 5 утратил силу с 1 января 2009 года ([статья 33](#Par516) данного документа).

в) утверждение областных целевых программ использования земель, находящихся в границах области;

г) установление случаев изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, для государственных нужд области или муниципальных нужд;

(в ред. Закона Новосибирской области от 15.12.2007 N 187-ОЗ)

д) утверждение и изменение границ пригородных зон;

(в ред. Закона Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

е) утверждение и изменение правового режима пригородных зон;

(в ред. Закона Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

ж) исключен. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ;

з) наделение законом органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями области в сфере земельных отношений и контроль за реализацией переданных полномочий;

и) согласование перечня земельных участков из земель, находящихся в собственности области, подлежащих передаче в муниципальную собственность;

к) исключен. - Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ;

л) - м) исключены. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ;

н) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

о) установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности области;

п) установление случаев бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

(п. "п" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

р) установление минимальных размеров земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

с) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

(пп. "с" в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

т) установление условий предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокошения и выпаса скота;

т.1) установление минимального срока аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий в зависимости от их разрешенного использования;

(пп. "т.1" введен Законом Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

у) исключен. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ;

ф) определение средств массовой информации для обязательного опубликования сообщений и извещений, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

(п. "ф" в ред. Закона Новосибирской области от 02.06.2011 N 79-ОЗ)

х) иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Статья 6. Полномочия Правительства области в сфере использования земель

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

К полномочиям Правительства области в сфере использования земель относятся:

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

а) управление и распоряжение землями, находящимися в собственности области;

б) отнесение земель, находящихся в собственности области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, к категориям по целевому назначению;

(в ред. Закона Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

отнесение земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, к определенным категориям по целевому назначению в соответствии с федеральным законодательством;

(абзац введен Законом Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

в) перевод из одной категории в другую земель, находящихся в собственности области; земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

перевод из одной категории в другую земель, земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, в соответствии с федеральным законодательством;

(абзац введен Законом Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, но не позднее 31 декабря 2012 года принятие решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов, а при необходимости и одновременное принятие решения об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенного пункта либо исключаемых из границ населенного пункта;

(абзац введен Законом Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ; в ред. Законов Новосибирской области от 27.04.2010 N 490-ОЗ, от 02.06.2011 N 79-ОЗ)

г) установление формы проведения и учета результатов общественных слушаний по вопросу целесообразности установления публичных сервитутов в границах области;

д) установление публичных сервитутов для обеспечения интересов жителей области с учетом результатов общественных слушаний и принятие решения об отмене публичных сервитутов, в случае отсутствия общественных нужд, для которых они были установлены;

е) исключен. - Закон Новосибирской области от 02.07.2009 N 363-ОЗ;

ж) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности области, а также порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(в ред. Закона Новосибирской области от 15.12.2007 N 187-ОЗ)

з) резервирование земель для государственных нужд области;

(п. "з" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

и) установление порядка проведения землеустройства на территории области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

к) содействие в работе органам, осуществляющим ведение государственного кадастра недвижимости, землеустройства, мониторинга земель и государственного земельного надзора;

(в ред. Законов Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ, от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

л) продление срока, в пределах которого за лицами, владеющими земельными участками, находящимися в собственности области, на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения, сохраняются права на данный земельный участок при разрушении зданий, строений, сооружений от пожара, стихийных бедствий, ветхости;

м) установление процедуры и критериев предоставления земельных участков, находящихся в собственности области и (или) в ведении, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений;

м.1) установление порядка учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в собственности области;

(п. "м.1" введен Законом Новосибирской области от 02.07.2009 N 363-ОЗ)

н) установление категорий граждан, имеющих право на получение служебного надела;

о) представление интересов области в судах по вопросам, связанным с рассмотрением земельных споров;

п) разработка проектов законов и иных нормативных правовых актов области по регулированию земельных отношений;

р) утратил силу. - Закон Новосибирской области от 02.06.2011 N 79-ОЗ;

с) утверждение перечня сельскохозяйственных угодий, в том числе особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным использованием, не допускается;

с.1) установление перечня случаев, когда предоставление находящихся в собственности области земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством вправе распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах;

(п. "с.1" введен Законом Новосибирской области от 27.04.2010 N 490-ОЗ)

т) принятие решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области;

(п. "т" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

у) установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в собственности области;

(п. "у" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

ф) уведомление собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, расположенных на землях транспорта и иного специального назначения и находящихся в пределах придорожных полос автомобильных дорог в области, об особом режиме использования таких земельных участков;

(п. "ф" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

х) установление порядка осуществления полномочий департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области за использованием земель, находящихся в собственности области;

(в ред. Закона Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

ц) определение периодического печатного издания для опубликования сообщений (извещений) в случаях, предусмотренных статьями 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

(п. "ц" в ред. Закона Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

ч) - э) исключены. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ;

Полномочия, предусмотренные пунктом "ю" статьи 6, осуществляются Правительством области в период до 1 марта 2015 года ([статья 33](#Par520) данного документа).

ю) установление предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев;

(п. "ю" в ред. Закона Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

ю.1) установление размера платы за выдачу выписки о ранее учтенном объекте недвижимости;

(п. "ю.1" введен Законом Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

ю.2) утверждение порядка ведения сводного реестра граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков;

(п. "ю.2" введен Законом Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

я) осуществление организации и финансирования мероприятий по выполнению в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках в целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

(п. "я" в ред. Закона Новосибирской области от 27.04.2010 N 490-ОЗ)

Полномочия, предусмотренные пунктом "я.1" статьи 6 (в части, касающейся земельных участков, находящихся в федеральной или муниципальной собственности), осуществляются Правительством области в период до 1 июля 2012 года ([статья 33](#Par513) данного документа).

я.1) установление цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при приобретении таких земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках;

(пп. "я.1" в ред. Закона Новосибирской области от 15.12.2007 N 187-ОЗ)

я.2) установление порядка определения цены земельных участков, которые находятся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, а также порядка их оплаты;

(пп. "я.2" введен Законом Новосибирской области от 15.12.2007 N 187-ОЗ)

я.3) иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, органов местного самоуправления.

(пп. "я.3" введен Законом Новосибирской области от 15.12.2007 N 187-ОЗ)

Статья 7. Исключена. - Закон Новосибирской области от 14.03.2005 N 276-ОЗ.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в сфере использования земель на территории области

(в ред. Закона Новосибирской области от 14.03.2005 N 276-ОЗ)

Органы местного самоуправления осуществляют полномочия в сфере использования земель в границах муниципальных образований в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

Статья 9. Полномочия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного управлять и распоряжаться земельными участками, находящимися в собственности области

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

1. Областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным управлять и распоряжаться земельными участками, находящимися в собственности области, является департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент).

(п. 1 в ред. Закона Новосибирской области от 14.03.2005 N 276-ОЗ)

2. Департамент в сфере использования земель осуществляет:

а) управление и распоряжение в соответствии с законодательством земельными участками, находящимися в собственности области, в пределах своих полномочий;

б) передачу земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность в установленном законом порядке;

в) предоставление в установленном порядке земельных участков, находящихся в собственности области, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования; религиозным организациям - на праве безвозмездного срочного пользования в случаях, установленных федеральным законодательством; иным организациям и гражданам - в аренду, в собственность;

(в ред. Законов Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ, от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности области, в случаях, установленных федеральным законодательством;

(абзац введен Законом Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

г) организацию проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков (права аренды земельных участков), предназначенных под застройку, в отношении земельных участков, находящихся в собственности области;

д) проведение реквизиции земельных участков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

е) согласование землеустроительной документации в отношении земельных участков, находящихся в собственности области;

ж) согласование всех действий, связанных с изменением границ земельных участков, отказом от земельных участков из земель, находящихся в собственности области;

з) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области в установленном законодательством порядке;

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

и) подготовку документов о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую, а также об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель в соответствии с федеральным законодательством;

(пп. "и" в ред. Закона Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

к) функции государственного заказчика проектно-изыскательских, научно-исследовательских, землеустроительных и других работ, связанных с управлением земельными участками, находящимися в собственности области;

л) контроль за использованием земель, находящихся в собственности области;

м) утратил силу. - Закон Новосибирской области от 02.06.2011 N 79-ОЗ;

н) представление интересов области в судах по вопросам, связанным с рассмотрением земельных споров;

(пп. "н" введен Законом Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

о) принятие решения о предоставлении земельных участков для сельскохозяйственного производства и иного использования из земель, предоставленных для нужд обороны и безопасности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

(пп. "о" введен Законом Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

п) принятие решения об установлении зон с особыми условиями использования земель промышленности и иного специального назначения;

(пп. "п" введен Законом Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

р) формирование квалификационной комиссии по аттестации кадастровых инженеров, выдачу квалификационных аттестатов лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;

(пп. "р" введен Законом Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

с) взаимодействие с органом, осуществляющим ведение государственного кадастра недвижимости;

(пп. "с" введен Законом Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

т) принятие решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности области;

(пп. "т" введен Законом Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

у) заключение соглашений о перераспределении земельных участков;

(пп. "у" введен Законом Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

ф) подачу заявления о государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении или перераспределении земельных участков, находящихся в собственности области;

(пп. "ф" введен Законом Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

х) принятие решения об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), об изменении таких придорожных полос;

(пп. "х" введен Законом Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

х.1) принятие решения об установлении публичных сервитутов, без проведения общественных слушаний, в отношении земельных участков, находящихся в собственности области, в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации;

(пп. "х.1" введен Законом Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

ц) предоставление земельных участков, которые находятся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

(пп. "ц" введен Законом Новосибирской области от 02.07.2009 N 363-ОЗ)

ч) прием, учет и рассмотрение заявлений о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в собственности области;

(пп. "ч" введен Законом Новосибирской области от 02.07.2009 N 363-ОЗ)

ч.1) полномочия по государственной кадастровой оценке земель в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

(пп. "ч.1" введен Законом Новосибирской области от 02.06.2011 N 79-ОЗ)

ч.2) ведение сводного реестра граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков;

(пп. "ч.2" введен Законом Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

ч.3) официальное опубликование нормативных правовых актов, утверждающих средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам области и результаты государственной кадастровой оценки земель, под которым понимается первая (в хронологическом порядке) публикация полного текста нормативного правового акта в газете "Советская Сибирь" или первое размещение (опубликование) на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

(пп. "ч.3" введен Законом Новосибирской области от 09.12.2011 N 179-ОЗ)

ш) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством.

(пп. "ш" введен Законом Новосибирской области от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

Глава III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОБЛАСТИ ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 10. Передача земель из собственности области в собственность муниципальных образований

1. В собственность муниципальных образований Новосибирской области для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности области.

Земельные участки, находящиеся в собственности области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления гражданам бесплатно в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, [статьями 15](#Par341), [15.2](#Par408) настоящего Закона.

(п. 1 в ред. Закона Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

2. Передача земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность осуществляется на основании постановления Губернатора области в следующем порядке:

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

а) орган местного самоуправления вносит в департамент предложение о передаче земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность;

б) департамент в месячный срок готовит свое заключение для Губернатора области о целесообразности передачи земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность;

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

в) перечень земельных участков, предлагаемых для передачи в муниципальную собственность, направляется Губернатором области для согласования в Законодательное Собрание Новосибирской области;

(в ред. Законов Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ, от 02.06.2011 N 79-ОЗ)

г) в случае согласования Законодательным Собранием Новосибирской области перечня земельных участков, передаваемых в муниципальную собственность, Губернатор области принимает постановление о передаче указанных земельных участков из собственности области в муниципальную собственность;

(в ред. Законов Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ, от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

д) департамент оформляет установленную федеральным законодательством для передачи документацию.

(в ред. Закона Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

Статья 11. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства

1. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства из земель, находящихся в собственности области, осуществляется департаментом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Предоставление гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством

1. Предоставление земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в собственности области, осуществляется департаментом в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Предоставление земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 13. Нормы предоставления земельных участков

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:

(в ред. Законов Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ, от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

а) для садоводства, дачного строительства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,12 га (максимальный размер);

б) для огородничества, животноводства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер).

Абзац утратил силу. - Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 490-ОЗ.

1.1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:

а) для садоводства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,12 га (максимальный размер);

б) для огородничества - 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер);

в) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер);

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га (минимальный размер) и 0,10 га (максимальный размер);

д) для ведения животноводства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер);

е) для дачного строительства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,12 га (максимальный размер).

(п. 1.1 введен Законом Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) из земель, находящихся в собственности области, составляют:

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

а) для садоводства, дачного строительства - 0,12 га;

б) для огородничества, животноводства - 0,15 га;

в) для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, рабочих поселках, городах районного значения - 0,15 га;

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,10 га, в г. Новосибирске - 0,06 га.

3. Утратил силу. - Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 490-ОЗ.

4. Земельные участки из земель, находящихся в собственности области, предоставляются для целей, не указанных в [пунктах 1](#Par308), [2](#Par323) настоящей статьи, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земли для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Статья 14. Плата за землю

1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами области.

(в ред. Закона Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

Статья 15. Случаи бесплатного предоставления в собственность граждан и юридических лиц земельных участков

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

Бесплатное однократное предоставление в собственность граждан и юридических лиц земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в случаях, если:

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

1) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного строительства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства осуществляется:

а) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы.

Земельные участки гражданам категорий, указанных в настоящем подпункте, предоставляются в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы" и частью 4 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы";

(пп. "а" в ред. Закона Новосибирской области от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

б) лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;

в) нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего) участника, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

г) инвалидам войны, участникам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий и лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

2) земельные участки расположены в сельских населенных пунктах и предоставляются для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства:

а) молодым специалистам, окончившим высшие или средние профессиональные образовательные учреждения и работающим в сферах сельскохозяйственного производства, образования, здравоохранения или культуры в сельских населенных пунктах;

б) семьям, имеющим детей-инвалидов;

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

в) лицам, проживающим и работающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет;

г) пенсионерам, имеющим регистрацию по месту проживания в сельском населенном пункте не менее пяти лет;

д) лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным;

2.1) земельные участки расположены в городских и сельских поселениях, за исключением городских округов, и предоставляются для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, дачного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (число детей на момент постановки на учет);

(п. 2.1 введен Законом Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

3) земельные участки предоставляются для садоводства, дачного строительства, огородничества или животноводства:

а) инвалидам первой, второй и третьей групп;

б) пенсионерам по старости, имеющим звание ветерана труда или почетное звание "Ветеран труда Новосибирской области";

4) земельные участки для садоводства или дачного строительства были предоставлены гражданам до 29 октября 2001 года - дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Закона Новосибирской области от 15.12.2007 N 187-ОЗ)

5) земельные участки предоставляются гражданам, являющимся членами садоводческих некоммерческих объединений граждан, доход которых ниже прожиточного минимума;

6) предоставление земельных участков для садоводства или дачного строительства производится из несельскохозяйственных угодий и нарушенных земель;

7) земельные участки находятся в фактическом пользовании граждан, имеющих на указанных земельных участках в собственности жилые дома, право собственности на которые у них возникло до вступления в силу настоящего Закона, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на указанные земельные участки;

8) земельные участки находятся в фактическом пользовании участников общей долевой собственности на жилые дома, расположенные на этих земельных участках, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельные участки, и хотя бы один из участников долевой собственности имеет в собственности долю земельного участка или имеет право получить земельный участок в собственность бесплатно;

9) земельные участки предоставляются юридическим лицам - победителям конкурсов по разрешению ситуаций, связанных с неисполнением застройщиками своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области.

Указанные земельные участки предоставляются на территории того муниципального образования Новосибирской области, в котором находятся объекты незавершенного строительства.

Порядок организации и проведения конкурсов, предоставления земельных участков, способы и порядок исполнения обязательств юридическими лицами - победителями конкурсов по разрешению ситуаций, предусмотренных [абзацем первым](#Par379) настоящего пункта, определяются Правительством Новосибирской области, органами местного самоуправления в пределах их компетенции.

(п. 9 в ред. Закона Новосибирской области от 04.07.2012 N 247-ОЗ)

Статья 15.1. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан

(введена Законом Новосибирской области от 02.07.2009 N 363-ОЗ)

1. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности области, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, [статьями 15](#Par341), [15.2](#Par408) настоящего Закона, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

2. Гражданин, имеющий право на бесплатное предоставление земельного участка, обращается в департамент с заявлением, в котором указывается размер земельного участка, предполагаемое место его размещения и назначение. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) документ, подтверждающий право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка;

3) документ, подтверждающий право на внеочередное (первоочередное) приобретение земельного участка, - при наличии такого права.

3. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, осуществляется при наличии в собственности области, муниципальной собственности свободных земельных участков в порядке очередности поступления заявлений, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

4. Порядок учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности области, устанавливается Правительством области.

(в ред. Закона Новосибирской области от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

5. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, [статьями 15](#Par341), [15.2](#Par408) настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

6. Сведения о постановке на учет либо снятии с учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - учет), в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о постановке на учет либо снятии с учета орган местного самоуправления направляет в департамент, который вносит их в сводный реестр граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

(п. 6 введен Законом Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

Статья 15.2. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей

(введена Законом Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

1. Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, расположенных в городских и сельских поселениях, за исключением городских округов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, дачного строительства осуществляется без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, расположенных в городских и сельских поселениях, за исключением городских округов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается Правительством Новосибирской области.

2. Право граждан, имеющих трех и более детей, включая их несовершеннолетних и совершеннолетних детей (родных, усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), на бесплатное предоставление земельного участка сохраняется до момента предоставления им земельного участка.

Статья 16. Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование в виде служебных наделов

1. Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование в виде служебных наделов в границах области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством области.

2. Право на получение служебного надела в безвозмездное срочное пользование имеют работники отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, государственных природных заповедников и национальных парков, в размерах, установленных нормативными правовыми актами области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

(в ред. Законов Новосибирской области от 27.04.2010 N 490-ОЗ, от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

3. Право на получение служебного надела имеют работники организаций, указанных в [пункте 2](#Par419) настоящей статьи, при условии проживания работников указанных организаций в сельской местности, поселках городского типа, городах районного значения.

4. Перечень категорий работников, имеющих право на получение служебного надела, устанавливается постановлением Губернатора области.

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

5. Служебные наделы предоставляются работникам организаций на время установления трудовых отношений по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.

6. Права и обязанности лиц, использующих служебные наделы, прекращение прав на служебный надел осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Глава IV. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРАВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исключена. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ.

Глава V. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ

НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Статьи 21 - 22. Исключены. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ.

Статья 23. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области осуществляется в исключительных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством области.

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

2. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков осуществляется на основании постановления Правительства области в случаях, связанных с:

(в ред. Законов Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ, от 02.07.2009 N 363-ОЗ, от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

а) выполнением договоров и соглашений области с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации;

б) необходимостью предоставления земельных участков для разработки полезных ископаемых;

в) иными обстоятельствами, в установленных законами области случаях.

3. В случаях изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области, изъятие, в том числе путем выкупа, осуществляется департаментом.

(в ред. Закона Новосибирской области от 15.12.2007 N 187-ОЗ)

Абзац исключен. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ.

4. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области, предоставление гарантий прав на землю собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков при изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области осуществляется на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

5. Граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в решении вопросов, затрагивающих интересы населения, религиозных организаций и связанных с изъятием, в том числе и путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, и предоставлением этих земельных участков для строительства.

(п. 5 в ред. Закона Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

6. Исключен. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ.

7. В соответствии с федеральным законодательством землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в собственности области, должны быть не позднее чем за год до предстоящего изъятия земельного участка, а собственники не позднее чем за год до предстоящего выкупа для государственных нужд области письменно об этом уведомлены Правительством.

(в ред. Законов Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ, от 15.12.2007 N 187-ОЗ, от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

Статья 24. Информирование собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков о возможном изъятии у них земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных нужд области или муниципальных нужд

(в ред. Закона Новосибирской области от 15.12.2007 N 187-ОЗ)

1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть проинформированы органом местного самоуправления о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области или муниципальных нужд, находящихся соответственно в их собственности, пользовании или владении, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства не менее чем за три месяца до решения вопроса о возможном изъятии.

(в ред. Законов Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ, от 15.12.2007 N 187-ОЗ)

2. Информирование собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков из областных или муниципальных земель, чьи интересы могут быть затронуты в ходе изъятия, в том числе путем выкупа, осуществляется органами местного самоуправления путем опубликования сообщений в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти области, и (или) в иных периодических печатных изданиях, учредителями которых являются органы государственной власти области и органы местного самоуправления, или обнародования иным способом в порядке установленном уставами муниципальных образований.

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

Статья 25. Установление публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается постановлением Правительства области в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов населения области, с учетом результатов общественных слушаний.

(в ред. Законов Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ, от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

1.1. Решение об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности области, в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации принимает департамент без проведения общественных слушаний.

(п. 1.1 введен Законом Новосибирской области от 07.11.2011 N 142-ОЗ)

2. Формы проведения общественных слушаний, порядок учета результатов общественных слушаний определяются постановлением Правительства области.

(в ред. Законов Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ, от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

Статья 26. Исключена. - Закон Новосибирской области от 15.12.2007 N 187-ОЗ.

Глава VI. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СФЕРЕ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТИ

Исключена. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ.

Глава VII. ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 32. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Настоящий Закон применяется к земельным правоотношениям, возникшим после вступления его в силу.

Статья 33. Переходные положения

До разграничения государственной собственности на землю распоряжение государственными землями, находящимися на территории области, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами области.

Полномочия, предусмотренные [пунктом "я.1"](#Par189) (в части, касающейся земельных участков, находящихся в федеральной или муниципальной собственности) статьи 6 настоящего Закона, осуществляются Правительством области в период до 1 июля 2012 года.

(в ред. Законов Новосибирской области от 15.12.2007 N 187-ОЗ, от 04.12.2008 N 288-ОЗ, от 27.04.2010 N 490-ОЗ, от 02.12.2010 N 25-ОЗ, от 29.03.2012 N 199-ОЗ)

Пункт "в" статьи 5 настоящего Закона утрачивает силу с 1 января 2009 года.

(абзац введен Законом Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ)

Абзац исключен. - Закон Новосибирской области от 02.07.2009 N 363-ОЗ.

Полномочия, предусмотренные [пунктом "ю" статьи 6](#Par176) настоящего Закона, осуществляются Правительством области в период до 1 марта 2015 года.

(абзац введен Законом Новосибирской области от 04.12.2008 N 288-ОЗ; в ред. Закона Новосибирской области от 02.12.2010 N 25-ОЗ)

Глава администрации

Новосибирской области

В.А.ТОЛОКОНСКИЙ

г. Новосибирск

14 апреля 2003 года

N 108-ОЗ