ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2012 г. N 368-п

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ

ПРИ ИПОТЕЧНОМ ЖИЛИЩНОМ КРЕДИТОВАНИИ

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Правительства РФ от 29.12.2011 имеет номер 1177, а не 177.

В целях создания условий для повышения доступности жилья для учителей общеобразовательных учреждений в Новосибирской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 N 177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить, что учителя государственных образовательных учреждений Новосибирской области и муниципальных образовательных учреждений, расположенных на территории Новосибирской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, постоянно проживающие на территории Новосибирской области, в возрасте до 35 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее - молодые учителя), имеют право:

1) на субсидирование в полном объеме первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита;

2) на субсидии для компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту, до уровня 8,5 процента годовых, в течение срока действия кредитного договора, но не более 3 лет.

2. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par38) о предоставлении субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Вершинин Д.В.):

1) подготовить изменения в долгосрочную целевую программу "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2011 N 31-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", предусмотрев ассигнования на предоставление государственной поддержки отдельных категорий работников бюджетной сферы, проживающих на территории Новосибирской области и нуждающихся в улучшении жилищных условий, учесть данные изменения при подготовке предложений по внесению изменений в Закон Новосибирской области от 09.12.2011 N 169-ОЗ "Об областном бюджете Новосибирской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов";

2) заключить соглашения:

а) с кредитными организациями, организациями, предоставляющими ипотечные займы, о взаимодействии при предоставлении молодым учителям кредитов (займов) на приобретение жилых помещений по результатам открытого конкурса;

б) с государственным автономным учреждением Новосибирской области "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" о взаимодействии по предоставлению субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании.

4. Министерству экономического развития Новосибирской области (Струков А.Н.) разработать механизм ипотечного кредитования молодых учителей с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Горнина Л.В.

Губернатор Новосибирской области

В.А.ЮРЧЕНКО

Утверждено

постановлением

Правительства Новосибирской области

от 06.08.2012 N 368-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ

ПРИ ИПОТЕЧНОМ ЖИЛИЩНОМ КРЕДИТОВАНИИ

1. Настоящее Положение определяет условия, порядок предоставления и размеры субсидий, предоставляемых учителям государственных образовательных учреждений Новосибирской области и муниципальных образовательных учреждений, расположенных на территории Новосибирской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, являющимся гражданами Российской Федерации, проживающим на территории Новосибирской области, в возрасте до 35 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее - молодые учителя), при ипотечном жилищном кредитовании (далее - субсидии).

2. Расходы областного бюджета Новосибирской области (далее - областного бюджета) на предоставление субсидий осуществляются министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (далее - МС и ЖКХ) в соответствии с порядком составления и ведения сводной бюджетной росписи областного бюджета.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, утвержденных на эти цели законом об областном бюджете на текущий финансовый год и установленных долгосрочной целевой программой "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы".

4. Субсидии предоставляются молодым учителям:

1) на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не более 20 процентов от суммы предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа). Субсидия может использоваться в качестве первоначального взноса (или его части) при оформлении ипотечного жилищного кредита (займа) либо в качестве компенсации расходов на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному в рамках заключенных в соответствии с [пунктом 5](#Par48) настоящего Положения соглашений о взаимодействии;

2) на компенсацию части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту (займу) до уровня 8,5 процента годовых. Рассчитывается как разница между действующей процентной ставкой по заключенному кредитному договору (договору займа) и 8,5 процента годовых. Субсидия предоставляется в течение срока действия кредитного договора (договора займа) (далее - ежемесячная субсидия), но не более 3 лет.

5. МС и ЖКХ заключает с кредитными организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты, организациями, предоставляющими ипотечные жилищные займы (далее - кредитные организации), соглашения о взаимодействии при предоставлении молодым учителям кредитов (займов) на приобретение жилых помещений (далее - соглашения), в соответствии с которыми кредитные организации:

1) информируют молодых учителей об условиях и порядке предоставления субсидий молодым учителям на оплату первоначального взноса и компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

2) предоставляют ипотечные жилищные кредиты (займы) молодым учителям с льготной процентной ставкой и минимальным первоначальным взносом не более 20% от суммы кредита (займа);

3) информируют МС и ЖКХ о предоставленных молодым учителям ипотечных кредитах (займах) на приобретение жилых помещений.

6. Молодые учителя имеют право на включение в сводный список молодых учителей - претендентов на получение субсидий при ипотечном жилищном кредитовании (далее - сводный список претендентов) при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие стажа педагогической работы по основному месту работы в общеобразовательном учреждении, находящемся на территории Новосибирской области, не менее одного года;

2) отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей по основному месту работы;

3) нуждающиеся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий либо имеющие основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) гражданин или супруг (супруга) гражданина ранее не улучшали свои жилищные условия с помощью бюджетных средств (за исключением средств материнского (семейного) капитала).

7. При приобретении одного жилого помещения предоставляется одна субсидия. Гражданин имеет право на получение субсидии только один раз.

8. Для получения права на субсидию при ипотечном жилищном кредитовании гражданин (заявитель) представляет в государственное автономное учреждение Новосибирской области "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" (далее - МФЦ) следующие документы:

1) [заявление](#Par107) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии всех страниц паспорта заявителя, членов семьи заявителя в возрасте старше 14 лет, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет;

3) копию свидетельства о заключении брака (если заявитель состоит в браке);

4) копию действующего кредитного решения о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа), выданного кредитной организацией, заключившей соглашение с МС и ЖКХ;

5) ходатайство с основного места работы заявителя о включении заявителя в сводный список претендентов, содержащее информацию о педагогическом стаже заявителя, в том числе по данному месту работы, и о наличии либо отсутствии взысканий, подписанное руководителем и кадровой службой общеобразовательного учреждения;

6) документ, выданный органом местного самоуправления по месту жительства, подтверждающий признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий либо подтверждающий наличие основания для признания нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) в случае, если для предоставления субсидии необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица, а также полномочие заявителя действовать от имени указанного лица или его законного представителя при передаче персональных данных указанного лица в МС и ЖКХ и в МФЦ. Указанные документы могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

Документы, указанные в [подпунктах 2](#Par60), [3](#Par61), [4](#Par62) настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами для сверки.

9. Документы, предусмотренные в [пункте 8](#Par58) настоящего Положения, могут быть поданы заявителем лично либо уполномоченным лицом по нотариально заверенной доверенности.

10. По результатам рассмотрения документов и проверки представленных заявителем сведений МС и ЖКХ в течение 30 дней со дня представления документов, указанных в [пункте 8](#Par58) настоящего Положения, определяет наличие либо отсутствие у заявителя права на получение субсидии и затем направляет письменное уведомление о внесении данных заявителя в сводный [список](#Par155) претендентов согласно приложению N 2 к настоящему Положению либо уведомление об отказе во включении в список претендентов с указанием причины отказа.

11. Гражданин, которому отказано во включении в список претендентов, имеет право на повторное обращение в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано.

12. Основания для отказа во включении в сводный список претендентов:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 8](#Par58) настоящего Положения;

2) несоблюдение хотя бы одного из условий предоставления субсидии, указанных в [пунктах 6](#Par52) и [7](#Par57) настоящего Положения;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

13. Формирование сводного списка претендентов осуществляется в порядке очередности, исходя из даты представления документов.

14. По мере приема документов от молодых учителей в сводный список претендентов могут вноситься дополнения и изменения, но не реже одного раза в месяц.

15. МС и ЖКХ на основании утвержденного министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области сводного списка претендентов с учетом средств областного бюджета, предусмотренных в законе Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период на предоставление субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании, формирует сводный список молодых учителей - получателей субсидий в планируемом году и направляет заявку в Министерство образования и науки Российской Федерации на перечисление средств субсидии из федерального бюджета бюджету Новосибирской области на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечных кредитов.

16. При поступлении субсидии из федерального бюджета МС и ЖКХ формирует и направляет Губернатору Новосибирской области для утверждения список молодых учителей - получателей субсидий при ипотечном жилищном кредитовании (далее - список получателей) на получение субсидий на сумму с учетом поступивших средств федерального бюджета.

17. В течение 10 рабочих дней с даты утверждения списка получателей МС и ЖКХ направляет уведомления молодым учителям о предоставлении субсидии при ипотечном жилищном кредитовании.

18. Право на получение субсидий удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение субсидий при ипотечном жилищном кредитовании (далее - свидетельство). Форма свидетельства утверждается МС и ЖКХ.

19. Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Выдачу свидетельств осуществляет МС и ЖКХ в срок до 30 календарных дней со дня направления уведомления о предоставлении субсидии.

20. Полученное свидетельство сдается его владельцем в кредитную организацию, заключившую соглашение с МС и ЖКХ, принявшую положительное кредитное решение о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа), где на имя молодого учителя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления средств субсидии.

21. Субсидия предоставляется путем безналичного перечисления МС и ЖКХ денежных средств на счет гражданина - получателя субсидии на основании информации кредитной организации о предоставленном ипотечном жилищном кредите (займе) и фактически уплаченных процентах.

22. Средства субсидии направляются молодому учителю, получившему свидетельство, при соблюдении следующих условий:

1) оформление ипотечного жилищного кредита (займа) в кредитной организации, заключившей соглашение с МС и ЖКХ в соответствии с [пунктом 5](#Par48) настоящего Положения;

2) приобретение жилого помещения и оформление ипотечного жилищного кредита (займа) в течение срока действия свидетельства, подтверждающего право молодого учителя на получение субсидий при ипотечном жилищном кредитовании;

3) в случае приобретения жилого помещения в строящемся жилом доме срок ввода дома в эксплуатацию не должен превышать одного года с даты заключения договора участия в долевом строительстве дома.

23. МС и ЖКХ осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных ассигнований на финансирование расходов, связанных с предоставлением субсидий, обеспечивает возврат необоснованно полученных субсидий.

24. При выявлении факта необоснованного получения субсидия подлежит возврату в областной бюджет Новосибирской области. МС и ЖКХ в течение 5 рабочих дней со дня установления такого факта направляет требование гражданину о возврате необоснованно полученной субсидии.

25. Гражданин обязан в десятидневный срок с момента получения требования о возврате необоснованно полученной субсидии перечислить всю сумму денежных средств, полученных в счет субсидии, в областной бюджет Новосибирской области. В случае невозврата в указанный срок взыскание субсидии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1

к Положению о предоставлении

субсидий молодым учителям при

ипотечном жилищном кредитовании

 Губернатору Новосибирской области

 (представляется в ГАУ НСО

 "Многофункциональный центр

 организации предоставления

 государственных и муниципальных

 услуг Новосибирской области")

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество заявителя)

прошу предоставить субсидию на оплату первоначального взноса по ипотечному

жилищному кредиту (займу) и субсидию на компенсацию части расходов по

оплате процентов при ипотечном жилищном кредитовании в соответствии с

постановлением Правительства Новосибирской области "О предоставлении

субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании".

Персональные данные:

Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, выдавший паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (регистрация) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место фактического проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место работы, должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Ф.И.О. членов семьи  |  Степень родства кзаявителю |  Дата рождения | Паспортные данные членов семьи старше 14 лет  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Подтверждаю, что я и мой супруг (моя супруга) ранее не улучшали свои

жилищные условия с помощью бюджетных средств.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Личная подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к Положению о предоставлении

субсидий молодым учителям при

ипотечном жилищном кредитовании

СВОДНЫЙ СПИСОК

молодых учителей - претендентов на получение субсидий

при ипотечном жилищном кредитовании

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата рож- дения | Паспортные данные (серия, N, кем и  когда  выдан)  | Адрес места житель-ства  |  Место  работы, должность |  Наличие в собственности (или) в  пользовании  по договору  социального  найма жилых  помещений,  кв. м  |  Дата постановки  на учет нуждающихсяв улучшении жилищных  условий  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Министр строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)