ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2011 г. N 495-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ [Порядк](#Par33)а бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области

от 23.07.2012 N 355-п,

с изм., внесенными постановлением Правительства

Новосибирской области от 16.07.2012 N 336-п)

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 15.2 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 N 108-ОЗ "Об использовании земель на территории Новосибирской области", пунктом 11.1 статьи 8 Закона Новосибирской области от 06.10.2010 N 533-ОЗ "О социальной поддержке многодетных семей на территории Новосибирской области", в целях упорядочения процесса бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par33) бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Горнина Л.В.

Губернатор Новосибирской области

В.А.ЮРЧЕНКО

Утвержден

постановлением

Правительства Новосибирской области

от 22.11.2011 N 495-п

ПОРЯДОК

БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН,

ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А

ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области

от 23.07.2012 N 355-п)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру учета и рассмотрения заявлений граждан, имеющих трех и более детей, о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков и порядок предоставления им земельных участков в собственность на территории Новосибирской области для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, дачного строительства.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Новосибирской области в границах муниципальных районов и свободные от прав третьих лиц (далее - земельные участки).

Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, в первоочередном порядке.

Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей и постоянно проживающим совместно с членами своей семьи на территории Новосибирской области. Право на предоставление земельных участков сохраняется за гражданами в случаях временного отсутствия детей, в том числе в связи с обучением в общеобразовательном учреждении, на очной форме обучения учреждений начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования, в период призыва на военную службу.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.07.2012 N 355-п)

Гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки предоставляются на территории выбранного ими муниципального района Новосибирской области.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.07.2012 N 355-п)

3. Граждане, имеющие трех и более детей, могут использовать право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, если гражданин и (или) его супруг (супруга) ранее не получали бесплатно земельный участок как многодетная семья в Новосибирской области.

4. Граждане, имеющие трех и более детей, либо их представители, действующие по нотариально удостоверенной доверенности (далее - заявители), подают в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области или администрацию муниципального района Новосибирской области (далее - уполномоченные органы), на территории которого предполагается получение земельного участка, заявление о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

5. В случае изменения места жительства, направления заявления в другой уполномоченный орган, гражданин уведомляет об этом уполномоченный орган, в реестре которого зарегистрировано его заявление. Такое заявление аннулируется с момента поступления информации об изменении места жительства заявителя (о направлении заявления в другой уполномоченный орган).

Заявление по новому месту жительства (в другой уполномоченный орган) направляется в соответствии с настоящим Порядком.

6. Для постановки на учет и предоставления земельного участка в заявлении необходимо указать размер земельного участка, предполагаемое место его размещения и цель использования.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт гражданина Российской Федерации;

2) копия удостоверения, выдаваемого многодетной семье;

3) выписка из домовой книги или копия поквартирной карточки.

Гражданин может представлять иные документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

(п. 6 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.07.2012 N 355-п)

7. Заявления принимаются и регистрируются уполномоченным органом в соответствии с утвержденными правилами по делопроизводству.

8. Рассмотрение заявления осуществляется в течение тридцати дней со дня его регистрации в соответствии с [пунктом 7](#Par65) настоящего Порядка и включает проверку оснований для бесплатного предоставления земельного участка, в том числе путем направления запросов в соответствующие органы государственной власти, местного самоуправления и должностным лицам.

По итогам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о постановке на учет гражданина, имеющего право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - учет);

2) об отказе в постановке на учет.

Решение уполномоченного органа, принимаемое по итогам рассмотрения заявления, оформляется в виде письма заявителю с указанием причин его принятия.

При направлении запросов в другие органы государственные власти, органы местного самоуправления и иным должностным лицам, руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области либо уполномоченное на то лицо администрации муниципального района Новосибирской области вправе принять решение о продлении срока рассмотрения заявления, но не более чем на тридцать дней, уведомив заявителя.

9. В направляемом заявителю письме уполномоченного органа о постановке на учет указывается учетный номер в ведущемся этим уполномоченным органом реестре учета заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков и сообщается о возможности предоставления земельного участка.

10. Заявителю направляется уведомление об отказе в постановке на учет в случае, если:

1) отсутствуют основания для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя в соответствии с действующим законодательством;

2) не представлены документы, подтверждающие основания для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя, либо представлены документы, заявление, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям действующего законодательства.

11. Территории, из которых формируются земельные участки для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, определяются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

12. Предоставление земельных участков осуществляется в срок не позднее трех месяцев со дня их постановки на кадастровый учет.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.07.2012 N 355-п)

Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется уполномоченным органом за счет средств соответствующего бюджета.

Сформированные земельные участки предоставляются заявителям в порядке очередности регистрации в реестре учета заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков.

13. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка принимает уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня оформления документов на земельный участок, предусмотренных действующим законодательством.

В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя о необходимости получить такое решение и кадастровый паспорт земельного участка.

После получения указанных документов заявитель самостоятельно за счет собственных средств осуществляет государственную регистрацию права собственности на земельный участок, вынос границ земельного участка на местности, а также самостоятельно совершает все необходимые действия по освоению земельного участка.